



**ЗАПОВЕД**  
№ 04-29/18.04. 2021 г.

гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по-добри социално-битови условия на студентите и преподавателите, пребиваващи в Учебно-спортно оздравителната база- Созопол на Техническия университет-София

**ОТКРИВАМ:**

Процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот- публична държавна собственост- АДС№655/11.11.1991 г., с административен адрес гр. Созопол, ул. „Лазурен бряг“ 7, с предназначение - кухненски блок, с обща площ от 358 кв.м. в режим на съсобственост, в равни дялове с „Асарел Медет“ АД, гр. Панагюрище. Определям **начална месечна наемна цена, за времето от юни до октомври 2021 г.**, както следва:

За месеците юни, юли, август и септември – по 600,00 (шестстотин) лева без ДДС за всеки месец.

За месец октомври - 30 % от постигната в търга месечна наемна цена, без ДДС.

Срок на договора- до 31.10.2021 година и депозит за участие в търга - 200 лева. Същият да се ползва само по предназначение, да не се възпрепятства осъществяването на дейността на другия съсобственик за неговата идеална част от имота, за която е налице сключен договор за наем, както и тази на Техническия университет. Предоставената под наем идеална част не може да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

Тръжната документация, условията за оглед, съставът на комисията по провеждането на търга и следните условия и изисквания:

**I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

1. За обекта се закупува комплект тръжни документи на стойност 120 (сто и двадесет) лева с ДДС.
2. За обекта се внася депозит за участие в търга в размер на 200,00 лв. (посочен по-горе).
3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на управителя на УСОБ-Созопол, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа в срок до 17.05. 2021 г., включително. Заявки за огледа се приемат на тел. 0877107321 или при управителя на УСОБ - Созопол.
4. Закупуване на тръжни документи по т. 1 се извършва в УСОБ и сумата се внася в брой в касата на УСОБ - Созопол на ТУ – София, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 ч. и от 14.00 до 16.00 ч., в срок до 14.05. 2021 г. включително, а на 17.05. 2021 година от 10,00 до 12,00 ч. и от 14,00 до 15,00 часа.

Заповедта е публикувана във в-к „24 часа“, бр. 87 / 14.04. 2021 год. и в-к „България Днес“, бр. 87 / 14.04. 2021 г.

5. Сумата по т. 2 - депозит за участие се внася по банков път по банкова сметка с титуляр Технически университет - София:

IBAN: BG80 BNBG 9661 3300 1036 01; BIC: BNBG BGSD – БНБ.

6. Техническият университет – София не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

7. Място и срок за представяне на предложенията за участие в търга:

7.1. Пликът с необходимите документи, указани в т. II от настоящата заповед, се подава в срок до 17.05.....2021 г. включително, в УСОБ-Созопол, гр. Созопол, ул. Лазурен бряг 7, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 ч. и от 14.00 до 16.00 ч. В случай, че в 16.00 ч. на последния ден от срока за подаване на документи се установи струпване на кандидати с готови документи, подаването им се допуска до приемането им, но не по-късно от 16.30 часа.

7.2. Тръжните документи се подават от кандидата или упълномощен негов представител в запечатан непрозрачен плик.

Върху запечатания плик кандидатът следва да посочи наименованието си, адрес и телефон за кореспонденция, обекта за който кандидатства и да е поставил печат на представляваното от него търговско дружество или едноличен търговец.

Пликът съдържа:

7.2.1 Документите по т. II – за участие в търга, с изключение на този по т. II.8 (ценово предложение);

7.2.2 Непрозрачен запечатан плик с обозначение „Предлагана цена“. Пликът съдържа попълнено от кандидата ценово предложение по образец (оригинал).

Служителят от УСОБ-Созопол при ТУ – София, отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на подаване. Посочените данни се записват във входящия регистър за търга и на преносителя се издава документ с входящ номер.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, подадени след крайния срок или в незапечатан, скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Справки на тел.: 0877107321 или 02/ 965-20-45.

8. Място, ден и час за провеждане на търга – конферентната зала на УСОБ в гр. Созопол, ул. Лазурен бряг“ №7 на 18.05.....2021 г. от 10.00.....ч.

Представители на кандидатите могат да присъстват на търга, като се легитимират пред тръжната комисия, чрез документ за самоличност, а упълномощените им представители с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

## II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително представят следните документи:

1. Заявление за участие по образец (оригинал);

2. За юридически лица и еднолични търговци, които са регистрирани/ пререгистрирани по реда на Закона за търговския регистър (ЗТР) се представя удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние) - копие; или удостоверение по чл. 23 от ЗТР (за определяне на ЕИК) – копие; или еквивалентно удостоверение на удостоверение по чл. 33 от ЗТР (за актуално състояние) на юридически лица вписани в друг регистър. Кандидатите не следва да са обявени в несъстоятелност или да са в производство по ликвидация.

Заповедта е публикувана във в-к „24 часа“, бр. 87.....14.04.....2021 год. и в-к „България Днес“, бр. 87.....14.04.....2021 год.

3. Удостоверение от Националната агенция за приходите, че кандидата няма задължения към държавата и осигурителни фондове, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено не по-рано от три месеца от датата на отваряне на тръжните документи - копие;

4. Свидетелство за съдимост на едноличен търговец, на членовете на управителния орган на търговско дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертата - оригинал или нотариално заверено копие;

**Отстранява се и не се допуска до участие в търга участник, който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството.**

5. Декларация по образец, подписана от представляващия кандидата, съгласно документите по т. II.2 – оригинал. Декларацията не може да се подписва от пълномощник;

6. Пълномощно с нотариално заверен подпис, в случаите когато кандидатът се представлява от лице, което не фигурира като негов представител в документа по т. II.2. и същото е подписало документите за участие в търга, с изкл. на декларацията по т. II.5, оригинал или нотариално заверено копие. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата /упълномощен и упълномощител/, както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише документите за участие в търга.

7. Непопълнен проектодоговор, подписан и подпечатан на всяка страница от представляващото кандидата лице.

8. Ценово предложение по образец (оригинал), което се подписва и подпечатва от представляващото кандидата лице и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с обозначение „Предлагана цена“. Участникът може да подаде само едно ценово предложение

9. Фактура за закупуване на документи за участие в търга - копие;

10. Вносна бележка за внесен депозит - копие.

**Ако кандидатът в търга не е представил някой от изискваните по т. II документи или е представил нередовен документ, както и ако ценовото предложение на кандидата не отговаря на предварително обявените условия за участие в търга, комисията отстранява кандидата от по-нататъшно участие в търга.**

**Ако в удостоверението за актуално състояние на кандидата не е посочен изрично предмет на дейност съответен с предмета на дейност, за който се отдава обекта под наем (предназначението на обекта, посочено в тази заповед) комисията го отстранява от участие в търга.**

Кандидатът не трябва да има неизпълнени изискуеми и ликвидни задължения към държавата, към осигурителни фондове, към ТУ – София и да не е в съдебен спор с ТУ – София, с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции по тръжните документи.

**Съгласно чл.19а от Закона за държавната собственост свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаването под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост.**

**Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и техните ценови предложения не се разглеждат.**

Представените в търга документи не се връщат след приключване на процедурата. Ако кандидатът е представил оригинали на документи, при поискване те му се връщат след влизане в сила на заповедта за класиране. При комисията остават техни копия, заверени от кандидата/пълномощник.

Заповедта е публикувана във в-к „24 часа“, бр. 87 /14.04/ 2021 год. и в-к „България Днес“, бр. 87 /14.04/ 2021 год.

### III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Комисията провежда търга в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие.
  2. Редовно подадените ценови предложения се класират според размера на предложената за обекта цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.
  3. Работата на комисията приключва с протокол отразяващ класирането на редовно подадените ценови предложения.
  4. Кандидатът, спечелил търга за обекта, се определя със заповед на ректора на ТУ – София, съгласно Закона за държавната собственост.
  5. С класирания на първо място за даден обект се пристъпва към сключване на договор в срок от 14 календарни дни от влизане в сила на заповедта, с която кандидатът е определен за наемател.
  6. ТУ - София уведомява кандидатите, участвали в търга, за резултатите лично, с писмо с обратна разписка или по факс.
  7. Договорът влиза в сила от датата на сключването му (подписан и надлежно оформен от двете страни).
  8. Депозитът за участие в търга на кандидата, с който се сключи договор за наем, се възстановява в срок до 10 работни дни след сключването на договора и внасянето на паричната гаранция по изпълнението му, въз основа на писмено искане с посочена банкова сметка.
- На отстранен кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране.
- В случай, че кандидатът подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.
- Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни.
- За класирания на второ място кандидат депозитът се възстановява в случай, че е отправил искане за това. В този случай отпада от по-нататъшно класиране.
- За останалите некласирани кандидати внесеният депозит за участие в търга, се освобождава след изтичане срока за обжалване с подаване на писмено искане с посочване на банкова сметка, по която да се възстанови депозита.
- Техническият университет - София не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на основание на някое от гореизброените условия.

### IV. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – до 31 октомври 2021 година, считано от 01.06.2021 г.
2. Наемната цена се заплаща месечно през целия срок на договора. ***/в срок до 25 число на месеца предхождащ месеца за който се дължи наема, с изключение на първата месечна вноска, която се заплаща в срок до 10 работни дни след подписване на настоящия договор в касата на наемодателя в УСОБ-Созопол. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода/.***
3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.
4. Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на обекта, са за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.
5. При сключване на договора (надлежно подписан и оформен от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска без ДДС,

Заповедта е публикувана във в-к „24 часа“, бр. 87 /14.04/.....2021 год. и в-к „България Днес“, бр. 87 /14.04/.....2021 год.

която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ТУ - София. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

6. Специфичните условия, свързани с наемането на обекта при условията на съсобственост, са отразени в проектодоговора.

Чрез представянето на документи за участие в търга кандидатът заявява, че е огледал обекта и е съгласен с предложението му проект на договор, както и с определените с настоящата заповед условия за провеждане на търга и за наемане на обекта в режим на съсобственост и действащ договор за наем за 1/2 идеална част с наемател.

## V. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС назначавам :

Председател: [REDACTED]

и членове:

1. [REDACTED]
  2. [REDACTED]
  3. [REDACTED]
  4. [REDACTED]
- и р
1. [REDACTED]

със задачи:

1. Да подготви необходимата документация за провеждане на търга, да подготви обяви за търга и да ги изпрати за публикуване до в-к "24 часа" и в-к "България Днес" за оповестяване на условията за провеждането на търга в срок до 05.04.2021 г.;
2. Да публикува условията за провеждането на търга на интернет страницата на ТУ-София и на видно място в сградата на УСОБ-Созопол и на ТУ-София в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед;
3. Да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията ще се проведе на 18.05 2021 г. от 10.00 часа в конферентната зала на УСОБ на ТУ-София в гр. Созопол, ул. „Лазурен бряг“ №7.

Ректор: [REDACTED]  
(проф. дн инж. Иван Кралов)



Заповедта е публикувана във в-к „24 часа“, бр. 87 / 14.04 2021 год. и в-к „България Днес“, бр. 87 / 14.04 2021 год.